|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***STRICTLY CONFIDENTIAL*** | ***ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL*** | |
| Date | Fecha | |
| **ROTOPLAS**  **Mr. XXX XXX** | **ROTOPLAS**  **Sr. XXX XXX** | |
| Dear Sirs: | Estimados Señores: | |
| Reference is made to: (i) the sale purchase agreement with pledge of even date herewith (the “Sale Purchase Agreement”) entered into by and between Singularity Energy Corp. (the “Seller”) and ROTOPLAS (the “Buyer”). | Hacemos referencia a: (i) el contrato de compraventa de esta misma fecha (el “Contrato de Compraventa”) celebrado entre Singularity Energy Corp (la “Vendedora”) y ROTOPLAS (la “Compradora”). | |
| Capitalized terms used and not defined herein shall have the meanings assigned to such terms in the Sale Purchase Agreement. | Los términos con mayúscula inicial utilizados y no definidos en la presente carta convenio tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Compraventa. | |
| In connection with the above, by means of this letter agreement the Seller informs to the Buyer that, in the event the Buyer does not obtain the power savings generated by the Equipment in a given year, as set forth in the document attached hereto as Exhibit “A” (the “Guaranteed Power Savings”), then the Seller shall grant a debt waiver to the Buyer solely and exclusively with respect to the proportion of the of the Guaranteed Power Savings not produced and relevant Annual Payment, as set forth in the Payment Schedule, without affecting the rest of the Annual Payments set forth in such Payment Schedule. For clarity purposes, it is agreed that the Buyer shall pay all Annual Payments and any Ordinary Interests accrued thereon in all such years in which the Guaranteed Power Savings are obtained and that a debt waiver in favor of the Buyer shall only exist for the proportion of Annual Payments with respect to such years in which no Guaranteed Power Savings are obtained. | En relación con lo anterior, mediante la presente carta convenio el Vendedor informa a la Compradora que, en caso de que la Compradora no obtenga los ahorros energéticos generados por los Equipos en un año en particular, según se establece en el documento adjunto a la presente como Anexo “A” (los “Ahorros Energéticos Garantizados”), entonces el Vendedor hará una remisión de deuda a la Compradora única y exclusivamente respecto a la proporción de los Ahorros Energétcos Garantizados no producidos y del Pago Anual correspondiente, según se indica en el Calendario de Pagos, sin afectar el resto de los Pagos Anuales señalados en dicho Calendario de Pagos. Para efectos de claridad, se conviene que la Compradora deberá pagar todos los Pagos Anuales en todos aquellos años en los que se logren obtener los Ahorros Energéticos Garantizados y únicamente existirá una remisión de deuda a favor de la Compradora respecto a la proporción de los Pagos Anuales respecto de aquellos años en los que no se logren obtener los Ahorros Energéticos Garantizados. | |
| The parties agree that this letter agreement shall be considered as confidential and shall not be reproduced, copied, revealed, transmitted or disclosed to any person without the prior written consent of the other party. | Las partes acuerdan que esta carta convenio será considerada como confidencial y no podrá ser reproducida, copiada, revelada, transmitida o divulgada a persona alguna sin el previo consentimiento escrito de la otra parte. | |
| This letter agreement is executed in the English and Spanish languages. In the event of any conflict between such versions, the Spanish version shall prevail. | La presente carta convenio se firma en idiomas Inglés y Español. En caso de cualquier conflicto entre dichas versiones, la versión en Español prevalecerá. | |
| We would appreciate if you sign this letter agreement on the space provided below, thereby acknowledging your consent and agreement with the provisions contained herein.  Sincerely, | Mucho les agradeceremos que firmen esta carta convenio en el espacio que aparece mas abajo, con el fin de manifestar su consentimiento y acuerdo con las disposiciones contenidas en la misma.  Atentamente, | |
| The Seller / La Vendedora  **Singularity Energy Corp**  Name/Nombre: Jason Alexander Potts Barrientos  Title/Cargo: Legal Representative / Representante Legal | |
| Acknowledged and Agreed / Aceptado y Acordado:  The Buyer / La Compradora  **ROTOPLAS**  Name/Nombre: XXX  Title/Cargo: Legal Representative / Representante Legal  Date/Fecha: XXX / XXX | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Exhibit “A”** | **Anexo “A”** |
| **Guaranteed Power Savings**  The quantification of the Guaranteed Power Savings shall be made on an annual basis in each anniversary of the date on which the Equipment start operations, which can not be later than XXX (the “Date of Initial Operation”).  As of each anniversary of the Date of Initial Operation, Singularity Energy Corp. (the “Seller”) or Finsolar, S.A.P.I. de C.V., as the Seller’s subcontractor, shall issue annual reports to the Buyer quantifying the total energy produced during the last year.  The quantification of such production will be obtained from the monitoring systems installed by the Buyer.    The Guaranteed Power Savings are listed in the following table: | **Ahorros Energéticos Garantizados**  La cuantificación de los Ahorros Energéticos Garantizados se realizará de manera anual en cada aniversario de la fecha en que se pongan en marcha los Equipos, la cual no podrá ser posterior al XXX (la “Fecha de Puesta en Marcha”).  A partir de cada aniversario de la Fecha de Puesta en Marcha, Singularity Energy Corp. (la “Vendedora”) o Finsolar, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de subcontratista de la Vendedora, emitirá reportes anuales a la Compradora cuantificando la producción total de energía durante el último año.  La cuantificación de dicha producción será obtenida de los sistemas de monitoreo instalados por la Vendedora.  Los Ahorros Energéticos Garantizados se enlistan a continuación: |



|  |  |
| --- | --- |
| **Alternative for Installation at the Buyer’s Site**  If for whatever reason, including but not limited to lack of regulation to install 700kW in distributed generation, the installation and interconnection of the Equipment at the Buyer’s site is not technically or economically viable, the Seller, provides the Buyer with the alternative of celebrating a Lease Agreement with Finsolar SAPI de CV to operate the Equipment. | **Impacto Económico Esperado de los Ahorros Energéticos Garantizados**  Si por cualquier motivo, incluido la falta de regulación para instalar 700kW en generación distribuida, la instalación e interconexión del Equipo en el sitio del Comprador no es técnica o económicamente viable, el Vendedor, brinda al Comprador la alternativa de celebrar un Contrato de Arrendamiento con Finsolar SAPI de CV para la operación del Equipo. |